

**Председателю комиссии по
подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
городского округа «Город Архангельск»
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5**

Пояснительная записка.

Земельный участок с кадастровым номером 29:22:040716:1322 расположен по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, общей площадью 2024 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка.

Сведения об объекте капитального строительства, планируемого к размещению на земельном участке:

Среднеэтажный жилой дом

Площадь участка – 2024 кв.м.

Площадь застройки – 796 кв.м.

Количество этажей - 8

Процент застройки – 39 %

Процент озеленения – 32 %

Количество парковочных мест – 16 машино-мест.

ООО «СЗ «А6440» реализует масштабный инвестиционный проект на основании распоряжения Губернатора Архангельской области от 27.08.2021 №696-р. Для реализации данного проекта администрацией городского округа «Город Архангельск» заключен договор аренды земельного участка с кадастровым номером 29:22:040716:1322 по пр. Ломоносова от 13.05.2022 года №4/113 (о).

Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства запрашиваются на основании проекта планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного Распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" 17.12.2014 № 4533р.

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040716:1322 предусмотрено размещение жилого дома, однако, размещение машиномест не предусмотрено. Для обеспечения необходимым количеством машиномест проектной документацией предусмотрено размещение 10 машиномест в границах земельного участка и 6 машиномест за пределами земельного участка.

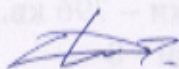
Считаем целесообразным размещение детской площадки, спортивной площадки, площадки для отдыха взрослых за пределами земельного участка в сквере, благоустройство которого проводится силами и за счет средств ООО «СЗ «А6440» в рамках строительства объекта капитального строительства «Среднеэтажный жилой дом по пр. Ломоносова, 283 в г. Архангельске» в непосредственной близости к земельному участку с кадастровым номером 29:22:040716:1322. В целом по стране наблюдается тенденция на укрупнение

детских и спортивных площадок, для снижения затрат на их содержание при эксплуатации МКД и для создания более комфортных условий для игр и развития детей. Данное решение обеспечит комфортность проживания жителей проектируемого дома и соседних домов. В результате жители района получат комфортную благоустроенную территорию с современной детской площадкой и малыми архитектурными формами.

Размещение контейнерной площадки для сбора ТБО предусмотрено за пределами земельного участка, в связи тем, что существующая контейнерная площадка расположена в непосредственной близости от границ участка. Проектом предусмотрено лишь увеличение размера площадки для обеспечения нужд проектируемого жилого дома.

Отклонение от пятна застройки вызвано тем, что при подготовке проекта планировки невозможно точно отрисовать пятно застройки, т.к. не известен материал стен, конструктивные особенности, условия инсоляции. План расположения объектов в ППТ является ориентировочным и указывает концептуально расположение объектов. Примененное расположение дома на наш взгляд не только не нарушает концепцию квартальной застройки, но и улучшает ее.

Директор ООО «СЗ «А6440»



М.В. Федотов

«22» июня 2022 года

ДОГОВОР № 4/113 (о)

аренды земельного участка, находящегося в собственности городского округа "Город Архангельск"

г. Архангельск

13 сентября 2022 года

Администрация городского округа "Город Архангельск", именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошников Даниила Вадимовича, действующего на основании доверенности, удостоверенной Неклюдовой Ольгой Юрьевной, нотариусом нотариального округа Город Архангельск Архангельской области от 13.08.2021 по реестру № 29/7-н/29-2021-8-146 (бланк 29 АА 1524894), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью ООО "Специализированный застройщик "А6440" ИНН 2901302265, КПП 290101001, зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц 13.08.2020 за основным государственным регистрационным номером 1202900004471, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Федотова Михаила Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Губернатора Архангельской области от 27.08.2021 № 696-р "О предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего восстановление нарушенных прав трех граждан, пострадавших от недобросовестных действий застройщиков - общества с ограниченной ответственностью "Архангельск-Инвест" при строительстве объекта "Многоэтажный жилой дом с помещениями торгово - административного назначения на первом этаже" (ЖК "Верона, блок Б), расположенного по адресу: г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Красноармейская, и общества с ограниченной ответственностью "Производственно-строительная компания "СтройМонтаж" при строительстве объекта "Многokвартирный дом", расположенного по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Семеновская, д. 104, путем выплаты денежных компенсаций" заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. "Арендодатель" передал, а "Арендатор" принял в аренду земельный участок с кадастровым номером 29:22:040716:1322 в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по просп. Ломоносова, площадью 2024 кв. м, (категория земель – земли населенных пунктов) для среднеэтажной жилой застройки. Земельный участок с кадастровым номером 29:22:040716:1322 образован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:040716:25 и 29:22:040716:1311. Земельный участок предоставлен для реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего восстановление нарушенных прав трех граждан, пострадавших от недобросовестных действий застройщиков - общества с ограниченной ответственностью "Архангельск-Инвест" при строительстве объекта "Многоэтажный жилой дом с помещениями торгово - административного назначения на первом этаже" (ЖК "Верона, блок Б), расположенного по адресу: г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Красноармейская, и общества с ограниченной ответственностью "Производственно-строительная компания "СтройМонтаж" при строительстве объекта "Многokвартирный дом", расположенного по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Семеновская, д. 104, путем выплаты денежных компенсаций.

- 1.2. Срок действия договора – 3 года с момента заключения настоящего договора, истечении срока действия договора настоящий договор прекращается.
- 1.3. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.
- 1.4. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до его заключения, с 27.08.2021.

2. Права и обязанности "Арендодателя"

- 2.1. "Арендодатель" имеет право:
- 2.1.1. Производить на отведенном участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права "Арендатора";
- 2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся "Арендатором" с нарушением условий настоящего договора, действующих строительных норм и правил;
- 2.1.3. Применять штрафные санкции к "Арендатору" за нарушение условий настоящего договора и земельного законодательства Российской Федерации.
- 2.2. "Арендодатель" обязуется:
- 2.2.1. Не вмешиваться в деятельность "Арендатора", связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации.

3. Права и обязанности "Арендатора"

- 3.1. "Арендатор" имеет право:
- 3.1.1. Самостоятельно хозяйствовать на предоставленном земельном участке;
- 3.1.2. Сдавать земельный участок в субаренду, а также отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия "Арендодателя".
- 3.2. "Арендатор" обязуется:
- 3.2.1. Использовать участок по целевому назначению;
- 3.2.2. Обеспечить на предоставленном земельном участке и прилегающей территории, границы которой определяются действующими Правилами благоустройства и озеленения города Архангельска, надлежащее санитарное и противопожарное содержание и безвозмездное проведение работ по благоустройству;
- 3.2.3. Не допускать установки временных сооружений, изменения фасадов и размещение наружной рекламы без согласования с департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск";
- 3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки и загрязнения, как на арендуемом, так и прилегающих к нему земельных участках. Самостоятельно, в течение 10 дней с момента заключения настоящего договора, заключить договор со специализированным предприятием на вывоз твердых бытовых отходов;
- 3.2.5. Не нарушать права смежных землепользователей;
- 3.2.6. Соблюдать условия содержания и эксплуатации расположенных на земельном участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города, а также обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок работников аварийно-ремонтных предприятий и организаций для обслуживания и ремонта указанных объектов;

- 3.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, выполнением условий договора и осуществлением градостроительной деятельности;
- 3.2.8. В случае прекращения договора передать "Арендодателю" земельный участок по акту в 10-дневный срок с момента его прекращения;
- 3.2.9. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим договором;
- 3.2.10. В случае перехода права собственности на здание, строение, сооружение или его часть, расположенных на арендуемом участке, другому юридическому или физическому лицу, в срок не позднее 10 календарных дней после совершения сделки уведомить "Арендодателя" об этом.
- 3.2.11. Соблюдать обязательства, принятые масштабным инвестиционным проектом, предусматривающим восстановление нарушенных прав трех граждан, пострадавших от недобросовестных действий застройщиков - общества с ограниченной ответственностью "Архангельск-Инвест" при строительстве объекта "Многоэтажный жилой дом с помещениями торгово - административного назначения на первом этаже" (ЖК "Верона, блок Б), расположенного по адресу: г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Красноармейская, и общества с ограниченной ответственностью "Производственно-строительная компания "СтройМонтаж" при строительстве объекта "Многokвартирный дом", расположенного по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Семеновская, д. 104, путем выплаты денежных компенсаций.

4. Расчет и порядок внесения арендной платы

4.1. Арендная плата за земельный участок начисляется с 27.08.2021.

Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Ставка арендной платы по видам (группам) разрешенного использования земельного участка, %	Коэффициент времени	Коэффициент инфляционных процессов	Размер арендной платы, руб.
С 27.08.2021 по 31.12.2021				
22500	0,3	127/365	1,0336	24
12833	0,3	127/365	1,0336	14
С 01.01.2022 по 17.02.2022				
22500	0,3	48/365	1,0783	10
12833	0,3	48/365	1,0783	5
С 18.02.2022 по 31.12.2022				
22500	0,3	317/365	1,0783	63

- 4.2. Порядок оплаты: ежеквартально равными долями не позднее 10 числа следующего за кварталом месяца, за 4 квартал – не позднее 25 декабря текущего года.
- За период с 27.08.2021 по 17.02.2022 арендная плата в размере 53 руб. 00 коп. вносится следующим образом:
- 53 руб. 00 коп. не позднее 10.07.2022.
- За период с 18.02.2022 по 31.12.2022 арендная плата в размере 63 руб. 00 коп. вносится следующим образом:
- 21 руб. 00 коп. не позднее 10.07.2022;
 - 21 руб. 00 коп. не позднее 10.10.2022;
 - 21 руб. 00 коп. не позднее 25.12.2022.
- 4.3. Банковские реквизиты: Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, ОКТМО 11701000, казначейский счет 03100643000000012400, единый казначейский счет

40102810045370000016 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК
Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 0111174
код бюджетной классификации 81311105024040000120 (арендная плата по договору), ко
дохода 81311607090040000140 (пени, штрафы).

4.4. Моментом исполнения "Арендатором" обязательств по внесению определенных
настоящим договором платежей считается дата поступления денежных средств на счет
УФК по Архангельской области.

4.5. Размер арендной платы может быть изменен "Арендодателем" при установлении
законами Российской Федерации, иными правовыми актами обязательных для сторон
изменений ставок земельных платежей, коэффициентов, предоставляемых льгот.
Подписание дополнительного соглашения в данном случае не требуется.

4.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка
из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования
земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской
Федерации.

5. Прочие условия

5.1. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих реквизитов не
позднее 10 дней со дня их изменения.

5.2. По волеизъявлению сторон в договор могут вноситься изменения и дополнения.

5.3. Земельный участок с кадастровым номером 29:22:040716:1322 расположен в
зоне смешанной и общественно-деловой застройки (кодировое обозначение О1-1) в границах
зона с особыми условиями использования территорий:

- 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового
водоснабжения;

- приаэродромная территория аэропорта Васьково. Пятая подзона. (Реестровый
номер 29:00-6.283);

- приаэродромная территория аэропорта Васьково. Третья подзона. (Реестровый
номер 29:00-6.284);

- приаэродромная территория аэропорта Васьково. (Реестровый номер 29:00-
6.285);

- приаэродромная территория аэропорта Васьково. Шестая подзона. (Реестровый
номер 29:00-6.286);

- охранный зона объекта Здание ТП №183 г. Архангельск в границах города
Архангельска Архангельской области. (Реестровый номер 29:22-6.344);

- охранный зона "ВЛ-04 ТП-33". (Реестровый номер 29:22-6.614);

- зона публичного сервитута "ВЛ-04 ТП-33". (Реестровый номер 29:22-6.700);

- зона с особыми условиями использования территории ВК ТП183-ТП176; ВК
ТП176-ТП186; ВК ТП185-ТП176 до муфты; ВК ТП185-до муфты ТП183. (Реестровый
номер 29:22-6.988);

- зона с особыми условиями использования территории ВК ТП175-ТП178; ВК ТП183-
ПС14; ВК ТП103-ТП175; ВК ТП103-до муфты к ТП175; ВК ТП178-ТП128; ВК ТП178-ТП191;
НК ТП120- до муфты к Троицкому, 35. (Реестровый номер 29:22-6.977);

- в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области
от 18.11.2014 № 460-пп "Об утверждении границы зон охраны объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в
Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)" земельный
участок с кадастровым номером 29:22:040716:1322 имеет следующие ограничения по
использованию: подзона ЗРЗ-2, зоны регулирования застройки и хозяйственной

деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ); исторические линии застройки
кварталов (охраняемые ценные элементы планировочной структуры); зона В наблюдения
культурного слоя; границы исторической части города на начало XX века.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, установленную
законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы в установленные
сроки "Арендатору" начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования
Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа.

6.3. В случае несвоевременного освобождения земельного участка при расторжении
договора "Арендатор" уплачивает неустойку в размере 1% от размера квартальной
арендной платы за земельный участок на текущий год за каждый день просрочки.

6.4. В случае использования земельного участка по назначению иному, чем
указанному в п.1.1. настоящего договора, "Арендатор" уплачивает штраф в размере 20% от
годовой арендной платы за земельный участок на текущий год.

6.5. В случае нарушения иных условий настоящего договора, "Арендатор"
уплачивает неустойку в размере 1% от годового размера арендной платы за земельный
участок на текущий год за каждый день нарушения до устранения нарушения.

6.6. Споры по настоящему договору и дополнительным соглашениям к нему, при
невозможности их решения договаривающимися сторонами, решаются в судебном
порядке.

6.7. По взятым на себя обязательствам стороны отвечают в пределах полной суммы
убытков, причиненных другой стороне невыполнением условий настоящего договора.

6.8. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от
ответственности за его нарушение.

Договор составлен и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую силу:

1 экз. - у "Арендодателя" (отдел земельных отношений департамента

муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск");

1 экз. - у "Арендатора";

1 экз. - в департаменте градостроительства Администрации городского округа

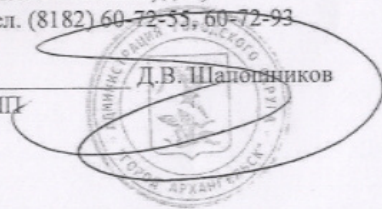
"Город Архангельск".

Реквизиты и подписи сторон:

"Арендодатель":

Администрация городского
округа "Город Архангельск",
163000, г. Архангельск,
пл. В.И. Ленина, д. 5,
тел. (8182) 60-72-55, 60-72-93

МП

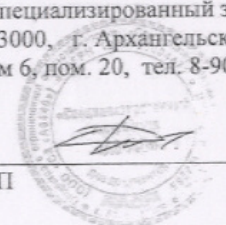


Д.В. Шаповалов

"Арендатор":

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "А6440"
163000, г. Архангельск, ул. Комсомольская,
дом 6, пом. 20, тел. 8-902-700-10-37

МП



М.В. Федотов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— — — — — - граница земельного участка

②

- номер здания, сооружения

- - - - - - граница благоустройства

♿

- места стоянок д/транспорта МГН

ЗИМЕЧАНИЯ

в градостроительного проектирования требуемое количество парковочных мест мест. Проектом запроектировано две площадки для автотранспорта (поз. 11, 14) парковочных мест с учетом парковки на дублере просп. Ломоносова (поз. 11).

от проектируемого здания (поз. 1) до проектируемой площадки для стоянки автотранспорта не менее 10 м (6.80 м)

в соответствии с СП 506.1311500.2021 "Стоянки автомобилей. Требования пожарной безопасности"

к расстоянию противопожарных расстояний от зданий, сооружений до открытых площадок

для стоянки автомобилей с разрешенной максимальной массой до 3,5 тонны не предъявляется,

в соответствии с МЧС России от 17.12.2021 N 880 отменяются требования к противопожарным расстояниям

для хранения автомобилей, содержащиеся в разделе 6.11 СП 4.13130.2013


пожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.

определено проектно-планировочным и конструктивным решениям".

в соответствии с требованиями градостроительного проектирования допускается уменьшение, но не более чем на 50 процентов,

площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного

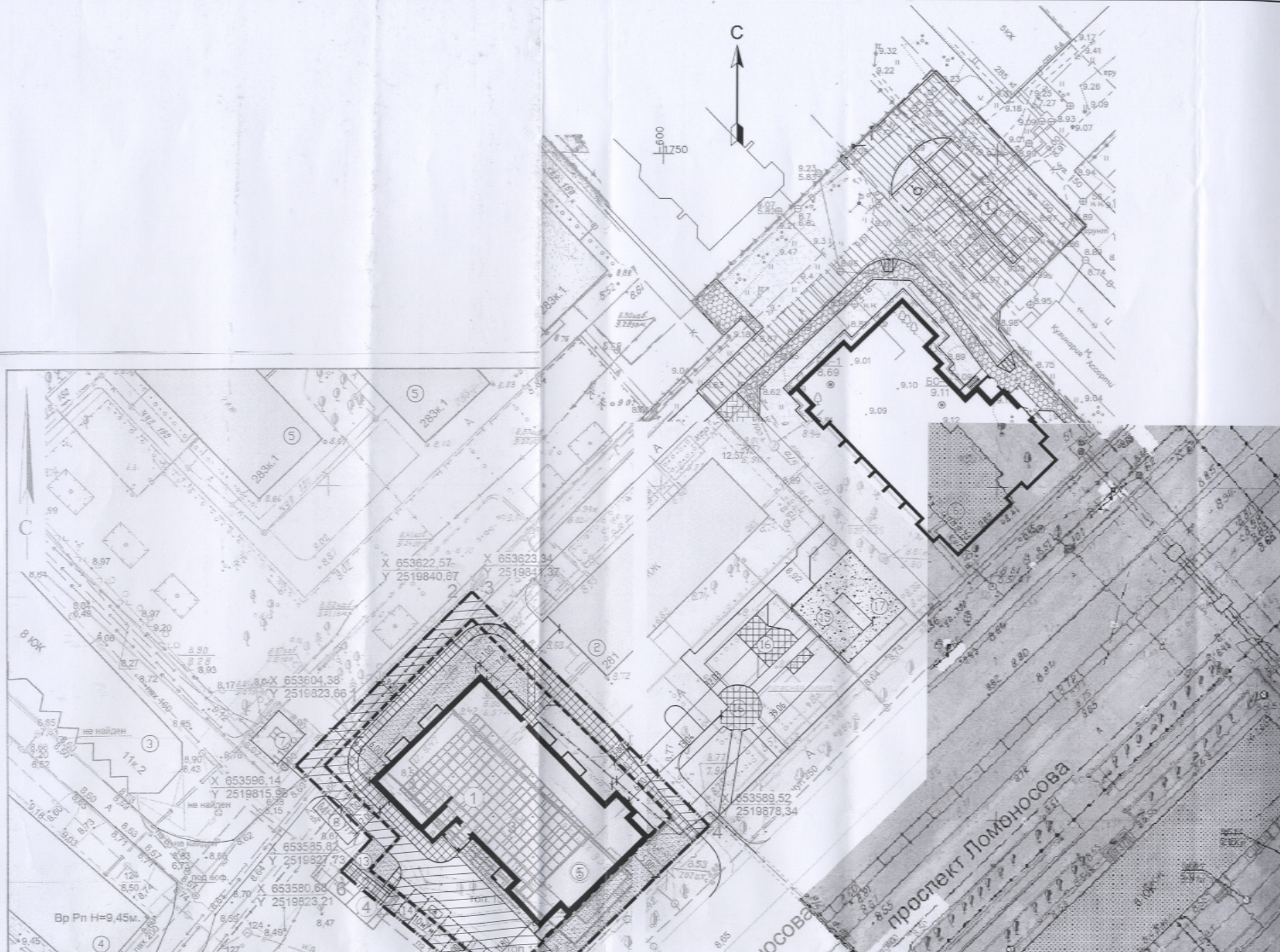
района для образовательных учреждений и населения. (Стадион "Труд").

						959-21-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по просп. Ломоносова 279 в г. Архангельске		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Нижебская		<i>Иван</i>		П	3	
						Архитектура и Дизайн		
								
						Схема планировочной организации земельного участка, М1:500		
						Выдана		
						ГИП		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО			ПЛОЩАДЬ, М ²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М ³	
			ЗДАНИИ	КВАРТИР		ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
				ЗДА- НИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	ЖИЛОЙ ДОМ (ПРОЕКТИР.)	8	1			796	796				
2	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВ.)	5	1								
3	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВ.)	8	1								
4	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВ.)	5	1								
5	ДЕТСКИЙ САД (СУЩЕСТВ.)	2	1								
6	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВ.)	8	1								
7	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (СУЩЕСТВ.)	1	1								
8	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (СУЩЕСТВ.)	1	1								
9	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (СУЩЕСТВ.)	1	1								
10	ЗДАНИЕ НЕЖИЛОЕ (СУЩЕСТВ.)	1	1								
11	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА №1 (ПРОЕКТИР.)		1								
12	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СБОРА ТБО КОНТЕЙНЕРНАЯ ЗАКРЫТОГО ТИПА (ПРОЕКТ.)		1								
13	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.) ДЛЯ СУШКИ БЕЛЬЯ		1				14,6				
14	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА №2 (ПРОЕКТИР.)		1								
15	ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)		1				58,5				
16	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ (ПРОЕКТИР.)		1				86,0				
17	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)		1				98,0				
18	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СБОРА ТБО КОНТЕЙНЕРНАЯ ЗАКРЫТОГО ТИПА (СУЩЕСТВ.)		1								

НАИМЕНОВАНИЕ	РАСЧЕТНАЯ ЕДИНИЦА	КОЛИЧЕСТВО, М ²			ПРИМЕЧАНИЕ
		НОРМАТИВНОЕ		ПО ПРОЕКТУ	
		ЖД №279 (поз.1) 98 ЖИТЕЛЕЙ	ЖД №283 (поз.6) 97 ЖИТЕЛЕЙ		
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО И И МЛАДШЕГО ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА	0,3	29,4	29,1	58,5	
СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА	1,0	98,0	97,0	98,0	
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ	0,1	9,8	9,7	86,0	



X 653622.57
Y 2519840.67

X 653623.84
Y 2519841.37

X 653604.38
Y 2519823.66

X 653596.14
Y 2519815.99

X 653585.82
Y 2519821.73

X 653580.66
Y 2519823.21

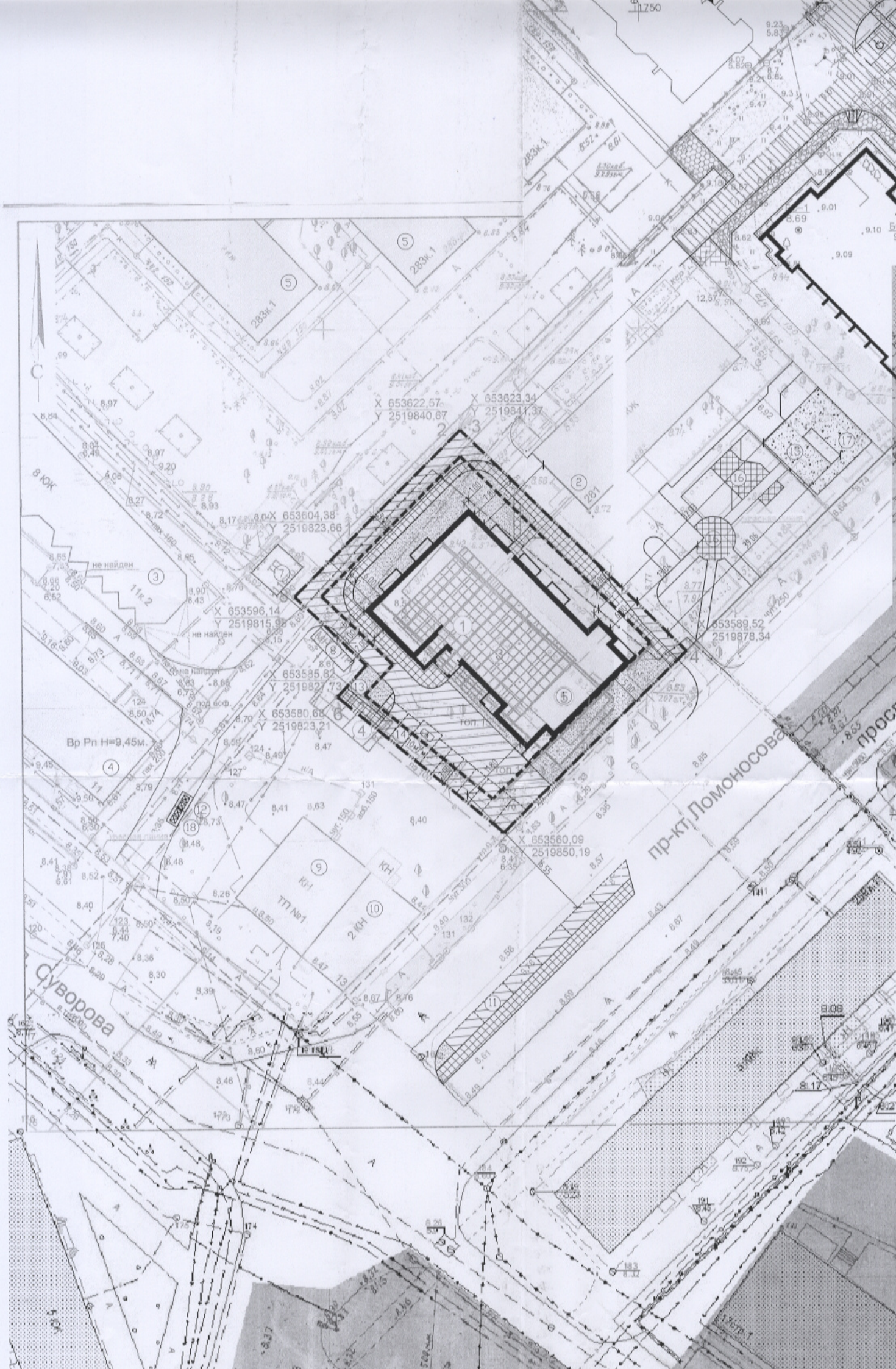
X 653589.52
Y 2519878.34

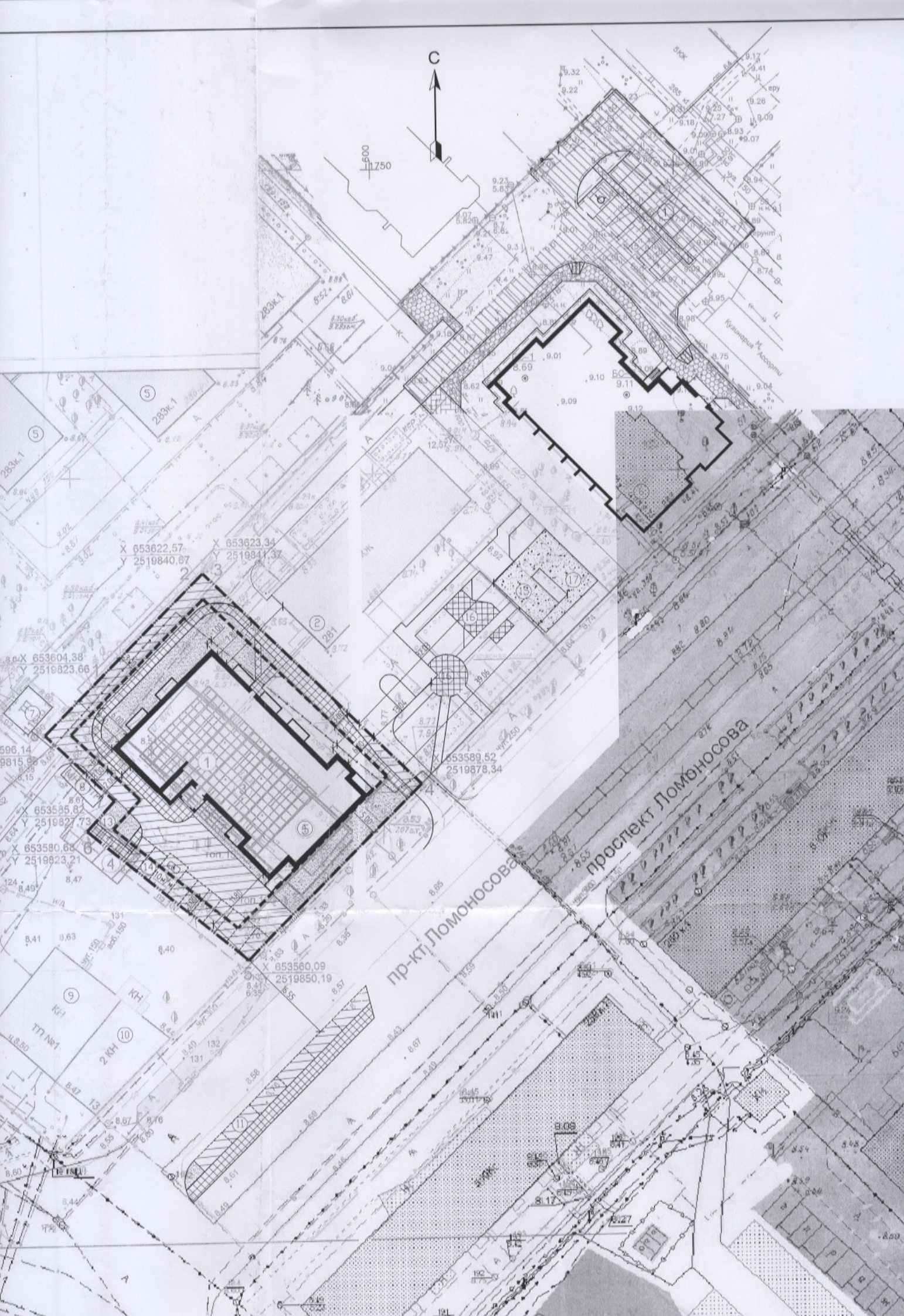
Вр Рп Н=9.45м.

проспект Ломоносова

Куликовская улица

Ломоносова





C

600
1750

X 653622.57
Y 2519840.87

X 653623.34
Y 2519841.37

X 653604.38
Y 2519823.66

X 653589.52
Y 2519878.34

X 653560.09
Y 2519850.19

пр-кт Ломоносова

проспект Ломоносова

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, м ²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м ³		
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЙ	ВСЕГО	
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО			
1	ЖИЛОЙ ДОМ (ПРОЕКТИР.)	8	1			796	796				
2	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВ.)	5	1								
3	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВ.)	8	1								
4	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВ.)	5	1								
5	ДЕТСКИЙ САД (СУЩЕСТВ.)	2	1								
6	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВ.)	8	1								
7	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (СУЩЕСТВ.)	1	1								
8	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (СУЩЕСТВ.)	1	1								
9	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (СУЩЕСТВ.)	1	1								
10	ЗДАНИЕ НЕЖИЛОЕ (СУЩЕСТВ.)	1	1								
11	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА №1 (ПРОЕКТИР.)		1								
12	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СБОРА ТБО КОНТЕЙНЕРНАЯ ЗАКРЫТОГО ТИПА (ПРОЕКТ.)		1								
13	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.) ДЛЯ СУШКИ БЕЛЬЯ		1				14,6				
14	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА №2 (ПРОЕКТИР.)		1								
15	ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)		1				58,5				
16	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ (ПРОЕКТИР.)		1				86,0				
17	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)		1				98,0				
18	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СБОРА ТБО КОНТЕЙНЕРНАЯ ЗАКРЫТОГО ТИПА (СУЩЕСТВ.)		1								

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Общая площадь участка - 2024 м²
 Площадь застройки - 796 м²
 Процент застройки - 39% (ГПЗУ 10%-40%)
 Площадь озеленения - 657 м²
 Процент озеленения - 32% (ГПЗУ min 15%)
 Площадь квартир жилого дома - 3916 м²
 Общая площадь - дома - 5403 м²
 Количество квартир - 71
 Расчетное количество жителей - 98 чел.
 Количество парковочных мест - 16 м/м

НАИМЕНОВАНИЕ	РАСЧЕТНАЯ ЕДИНИЦА	КОЛИЧЕСТВО, м ²			ПРИМЕЧАНИЕ
		НОРМАТИВНОЕ		ПО ПРОЕКТУ	
		ЖД №279 (поз.1) 98 ЖИТЕЛЕЙ	ЖД №283 (поз.6) 97 ЖИТЕЛЕЙ		
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО И МЛАДШЕГО ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА	0,3	29,4	29,1	58,5	
СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА	1,0	98,0	97,0	98,0	
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ	0,1	9,8	9,7	86,0	

